

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,43	3 250,40	1	0,33	2 494,28	-23,26
2	Запуск системы отопления	1	0,26	1 971,22	1	0,33	2 501,56	26,90
3	Консервация системы отопления	1	1,10	8 280,00	1	0,07	520,21	-93,72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,38	2 858,38	1	0,38	2 872,96	0,51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,04	7 857,30	1	1,05	7 898,15	0,52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,38	2 872,96	
	Итого		3,21	24 217,30		2,54	19 160,12	-20,88
Электротехнические работы								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,44	3 305,32	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		1	0,06	477,21	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,32	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,14	1 035,98	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,33	2 498,20	
	Итого		0,44	3 305,32		0,85	6 397,47	93,55
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,01	8 009,11				
	Итого		1,01	8 009,11				
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	1,77	13 321,44	144	1,84	13 900,32	4,35
2	Выкашивание газонов.	3	0,09	713,70	0	0,00		
3	Выкашивание газонов	0	0,00		3	0,14	1 060,35	
4	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,40	2 985,12	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,74	5 568,24	24	0,77	5 796,24	4,09
6	Мытье окон	1	0,12	867,67	1	0,12	902,90	4,06
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,21	1 577,64	12	0,22	1 641,84	4,07
8	Посыпка территории	20	0,05	398,60	20	0,05	417,40	4,72
9	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,63	4 759,20	20	0,66	4 950,20	4,01
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,06	455,28	28	0,06	473,48	4,00
	Итого		3,67	27 661,77		4,26	32 127,85	16,15
Осмотры								

1	Весенний осмотр	1	0,50	3 769,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 769,20	0	0,00		
3	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,37	2 786,08	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	774,58	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,38	2 860,46	
6	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,50	3 753,56	
	Итого		1,00	7 538,40		1,35	10 174,68	34,97
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	5 050,68	12	0,70	5 276,88	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	32 867,40	12	4,53	34 149,00	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	13 946,04	12	1,92	14 473,68	3,78
	Итого		6,88	51 864,12		7,15	53 899,56	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 880,00	12	0,81	6 106,08	3,84
	Итого		0,78	5 880,00		0,81	6 106,08	3,84
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,79	5 949,72	
	Итого		0,00			0,79	5 949,72	
	Итого по всем видам работ и услуг:		16,99	128 476,02		17,75	133 815,48	1,04

-0,08

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	16,99
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	16,99
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,67
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД